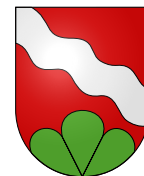


Gemeinde Ursenbach



Änderung UeO Wystägen zur ZPP Nr. 1

im Verfahren nach Art. 59ff BauG

Öffentliche Auflage

09.02.2026	Gezeichnet: lu	georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Massstab 1:500	Kontrolliert: tf	
50-43-03	420mm x 297mm	

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Änderung Überbauungsplan und Legende
- Änderung Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom 19. August 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom bis

Einsprachen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

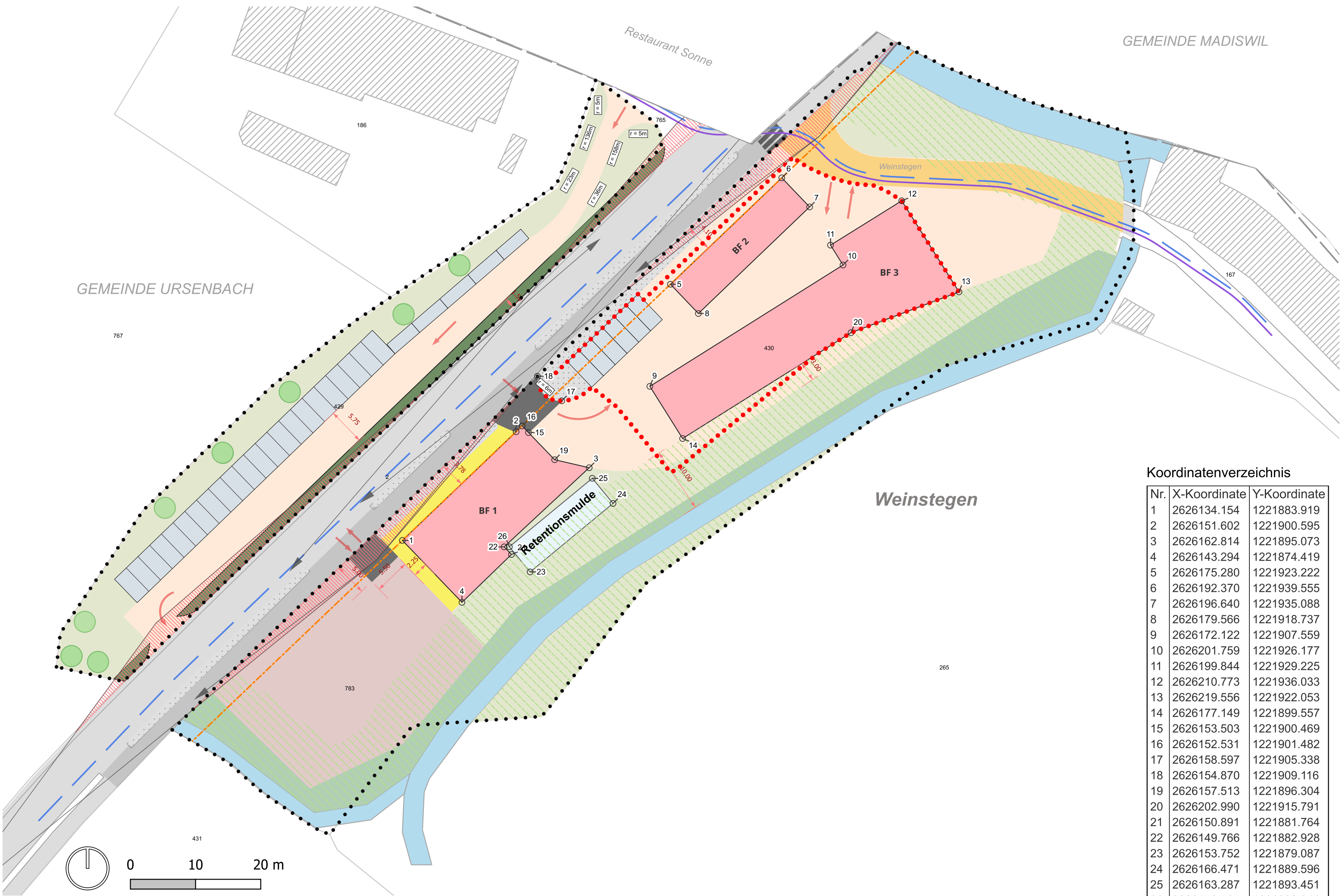
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ursenbach, den Die Gemeindegemeinschaft:
.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
.....

Alter Zustand

GEMEINDE MADISWIL

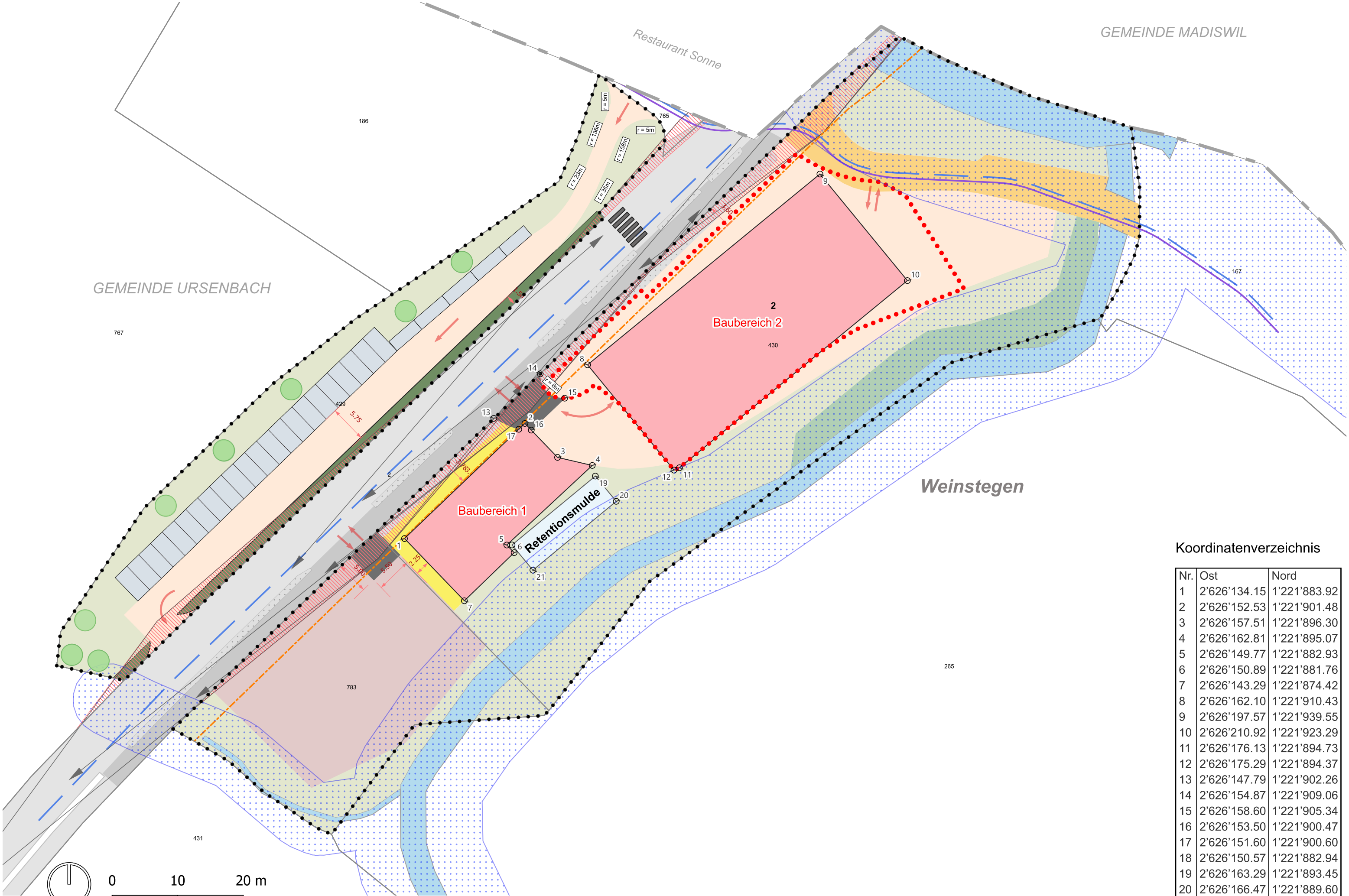
GEMEINDE URSENBACH



Koordinatenverzeichnis

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2626134.154	1221883.919
2	2626151.602	1221900.595
3	2626162.814	1221895.073
4	2626143.294	1221874.419
5	2626175.280	1221923.222
6	2626192.370	1221939.555
7	2626196.640	1221935.088
8	2626179.566	1221918.737
9	2626172.122	1221907.559
10	2626201.759	1221926.177
11	2626199.844	1221929.225
12	2626210.773	1221936.033
13	2626219.556	1221922.053
14	2626177.149	1221899.557
15	2626153.503	1221900.469
16	2626152.531	1221901.482
17	2626158.597	1221905.338
18	2626154.870	1221909.116
19	2626157.513	1221896.304
20	2626202.990	1221915.791
21	2626150.891	1221881.764
22	2626149.766	1221882.928
23	2626153.752	1221879.087
24	2626166.471	1221889.596
25	2626163.287	1221893.451
26	2626150.567	1221882.941

Neuer Zustand
























Koordinatenverzeichnis












Nr.	Ost	Nord
1	2'626'134.15	1'221'883.92
2	2'626'152.53	1'221'901.48
3	2'626'157.51	1'221'896.30
4	2'626'162.81	1'221'895.07
5	2'626'149.77	1'221'882.93
6	2'626'150.89	1'221'881.76
7	2'626'143.29	1'221'874.42
8	2'626'162.10	1'221'910.43
9	2'626'197.57	1'221'939.55
10	2'626'210.92	1'221'923.29
11	2'626'176.13	1'221'894.73
12	2'626'175.29	1'221'894.37
13	2'626'147.79	1'221'902.26
14	2'626'154.87	1'221'909.06
15	2'626'158.60	1'221'905.34
16	2'626'153.50	1'221'900.47
17	2'626'151.60	1'221'900.60
18	2'626'150.57	1'221'882.94
19	2'626'163.29	1'221'893.45
20	2'626'166.47	1'221'889.60
21	2'626'153.75	1'221'879.09

Legende

Genehmigungsinhalt Festlegung

-  Änderungsperimeter
-  Perimeter der UeO Wirkungsbereich
-  ~~Baufeld für Hauptbauten BF 1-3~~ Baubereiche 1 und 2
-  Lagerplatz
-  Bauverbotsstreifen gem. Strassengesetz des Kantons Bern Art. 80 Abs. b SG
-  Verbundsteine
-  Vorplatz, Erschliessung, Rangierfläche und Hauszufahrt mit unversiegeltem Belag
-  Ein- und Ausfahrt
-  Bestehende Erschliessungsstrasse Parzelle 167
-  Staubfreier Belag
-  Radius
-  Bestehende Rabatte (Ausserhalb des Perimeters gelegene als orientierender Inhalt)
-  Rabatte neu
-  Bereiche für oberirdische Parkierung
-  Freizuhaltender Sichtbereich Verkehr
-  Freizuhaltende Sichtachsen Verkehr
-  Grünbereich
-  Retentionsmulde
-  Hochstämmige Bäume neu (Lage schematisch)
-  **Uferschutz**
-  Koordinatenpunkte

Orientierender Inhalt Hinweise

-  Bestehende Gebäude
-  Kantonsstrasse
-  Radweg
-  Bestehender Fussgängerstreifen
-  Gemeindegrenze
-  IVS Historischer Verlauf von regionaler Bedeutung
-  Wanderweg gemäss Sachplan Wanderroutennetz Kanton Bern
-  Uferbestockung
-  Gewässer
-  **Gewässerraum**
-  Vermessungslinien